



ORD.: N° 000418 /

ANT.: 1) ORD. N° 17 de fecha 25 de abril 2023, Jefe División Desarrollo Urbano, MINVU.

2) ORD. N° 00404 de fecha 10 de Mayo 2023, SEREMI MINVU Atacama.

MAT.: Postula a la actualización de cartografía base para los planes reguladores de comunas de Caldera y Chañaral, y a Estudios por modificación del artículo 2.1.10 OGUC, para Programa de IPTs año 2024.

ADJ.: Anexo 1, Carta Gantt.

COPIAPÓ, 12 MAYO 2023

A : VICENTE BURGOS SALAS
JEFE DIVISION DE DESARROLLO URBANO

DE : PAULA OVALLE MOLINA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
REGIÓN DE ATACAMA

Junto con saludar, de conformidad a lo solicitado en ORD. del ANT., respecto de la formulación del presupuesto sectorial para el año 2024 del programa de Actualización de Instrumentos de Planificación Territorial señalo a Ud., que esta Secretaría postulará la actualización de cartografías para 2 IPTs y además de 2 estudios complementarios a los PRC de Copiapó y Freirina en elaboración impactados por la modificación del artículo 2.1.10 de la OGUC; los que se indican a continuación:

Por lo anterior, se deja sin efecto el Ord. N° 000404 de fecha 10.05.2024 de la SRM MINVU Atacama.

- Actualización Cartografía Base PRC Chañaral-IDI 40053237-0 monto Sectorial M\$ 30.000-monto FNDR: M\$30.000 año 2025.

CUADRO DE POSTULACIÓN						
SUBTÍTULO 22						
Prioridad Regional	Nombre del Estudio	IDI	Lineamientos que orienta postulación (Indicar sólo letra)	ANEXO 1	Compromiso Cofinanciamiento	Carta Gantt
				(si/no)	(si/pendiente)	(si/no)
1	Cartografía Base PRC Chañaral	40053237-0	A	SI	Pendiente-GORE	SI



- Actualización Cartografía Base PRC Caldera-IDI 40053235-0 monto Sectorial M\$ 30.000-monto FNDR: M\$30.000 año 2025.

CUADRO DE POSTULACIÓN						
SUBTÍTULO 22						
Prioridad Regional	Nombre del Estudio	IDI	Lineamientos que orienta postulación (Indicar sólo letra)	ANEXO 1	Compromiso Cofinanciamiento	Carta Gantt
				(si/no)	(si/pendiente)	(si/no)
2	Cartografía Base Actuali. PRC Caldera	40053235-0	A	SI	Pendiente-GORE	SI

- Actualización Estudios Técnicos PRC Copiapó-IDI 40013477-0 monto Sectorial M\$ 20.000-monto FNDR: M\$20.000 año 2025.

CUADRO DE POSTULACIÓN						
SUBTÍTULO 31						
Prioridad Regional	Nombre del Estudio	IDI	Lineamientos que orienta postulación (Indicar sólo letra)	ANEXO 1	Compromiso Cofinanciamiento	Carta Gantt
				(si/no)	(si/pendiente)	(si/no)
1	PRC Copiapó 2.1.10. OGUC /DS 57	40013477-0	D	SI	Pendiente-GORE	SI

- Actualización Estudios Técnicos PRC Freirina-IDI 40013594-0 monto Sectorial M\$15.000-monto FNDR: M\$20.000 año 2025.

CUADRO DE POSTULACIÓN						
SUBTÍTULO 31						
Prioridad Regional	Nombre del Estudio	IDI	Lineamientos que orienta postulación (Indicar sólo letra)	ANEXO 1	Compromiso Cofinanciamiento	Carta Gantt
				(si/no)	(si/pendiente)	(si/no)
2	PRC Freirina 2.1.10. OGUC /DS 57	40013594-0	D	si	Pendiente-GORE	

Finalmente, respecto del cofinanciamiento de estos instrumentos, esta SEREMI envió solicitud al Gobernador Regional, para comprometer los recursos antes de la 2ª quincena de mayo.

Esperando buena acogida, se despide atentamente,




PAULA OVALLE MOLINA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL(S)



RAZ/raz. -
 DDU Interno Nº 184- 12.05.2023.-
DISTRIBUCIÓN:
 - Destinatario.
 - Jefa DIPLADE GORE (c.i.)
 - Depto. Desarrollo Urbano S.R.M.
 - Oficina de Partes S.R.M
 - Artículo 7, letra g) Ley de Transparencia.



ANEXO N° 1

FICHA RESUMEN

(APLICA PARA ESTUDIOS SUBTÍTULO 22, ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS Y SITUACIONES DE EMERGENCIA)

PARTIDA N°	CAPÍTULO N°	PROGRAMA
18: MINVU	01: Subsecretaría MINVU	01: Subsecretaría MINVU

IDENTIFICACIÓN O NOMBRE DE LA ACCIÓN

Estudio:

**ACTUALIZACIÓN CARTOGRAFIA BASE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CHAÑARAL
IDI 40053237-0**

LOCALIZACIÓN: Región, Provincia y Comuna

Región de Atacama; Provincia de Chañaral; Comuna de Chañaral.

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

El Plan Regulador Comunal de Chañaral ", aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 373 de fecha 17/03/2004, y publicado en Diario Oficial N° 38.134 del 13/04/2005, incluyendo en el estudio las localidades de Flamenco, Portofno, El Salado y Chañaral.

Se requiere actualizar este instrumento a partir del abordado a través de la ley de sismos y catástrofes N° 16.282, producto del aluvión del año 2015, el cual quedo detenido. Se necesita obtener los insumos cartográficos necesarios para el proceso de elaboración de la actualización del plan, en tal sentido las etapas son las siguientes:

ETAPAS	DIAS	AÑO	%	PRODUCTOS
1. LEVANTAMIENTO DE IMÁGENES	60	2024	20	Levantamiento aerofotogrametrico de iamgenes.Archivos digitalesde las imágenes capturadas y red geodésica, memoria topografía.
2. MOSAICO ORTORRECTIFICADO	150	2024	40	Orto imagnes georreferenciadas (ortofotomosaico,tiff-ecw-geotiff) Informe final
3. CARTOGRAFIA FINAL	90	2025	40	Plano Digital 1:1000 dwg-shp-mxd-geodata bse-kmz.Diagramación Plano Digital.Informe de ejecución de proyecto.

JUSTIFICACIÓN (Máx. 10 líneas)

Se necesita obtener una cartografía actualizada al año 2024 que contenga un mosaico ortorrectificado y georrerenciado de imagenes digitales, con curvas de nivel vectorial, además de generar un sistema de información geográfica de todos los productos y generar una base de datos geográfica de todos los productos. Las localidades a levantar son Chañaral, El salado, Portofino y Flamenco.

ALTERNATIVAS ESTUDIADAS (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

ALTERNATIVA SELECCIONADA (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

FINANCIAMIENTO en Miles de \$.

FUENTE	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
SECTORIAL	30.000				
GOBIERNO REGIONAL		30.000			
TOTAL	30.000	30.000			60.000

DETALLE DE FINANCIAMIENTO MINVU SEGÚN ITEM en Miles de \$.

ITEM	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
CONSULTORIA	30.000	0			30.000
GOBIERNO REGIONAL	0	30.000	0	0	30.000
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	0	0	0	0
TOTAL MINVU	30.000	30.000			60.000

FECHA PROBABLE DE LICITACIÓN (MES Y AÑO)

ABRIL 2024

FECHA PROBABLE DE ADJUDICACIÓN (MES Y AÑO)

MAYO 2024

FECHA PROBABLE INICIO (MES Y AÑO)

JUNIO 2024

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (NOMBRE, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO)

Renato Araya Zeballos; 56 52 2526531; raraya@minvu.cl

CARTA GANTT CARTOGRAFIA BASE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CALDERA						
	AÑO 2024				AÑO 2025	
ETAPAS	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE
LICITACION						
ETAPA 1 -LEVANT. IMÁGENES						
MOSAICO ORTORRECTIFICADO						
INFORME FINAL						

ANEXO N° 1

FICHA RESUMEN

(APLICA PARA ESTUDIOS SUBTÍTULO 22, ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS Y SITUACIONES DE EMERGENCIA)

PARTIDA N°

18: MINVU

CAPÍTULO N°

01: Subsecretaría MINVU

PROGRAMA

01: Subsecretaría MINVU

IDENTIFICACIÓN O NOMBRE DE LA ACCIÓN

Estudio:

**ACTUALIZACIÓN CARTGRAFÍA BASE PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA
IDI 40053235-0**

LOCALIZACIÓN: Región, Provincia y Comuna

Región de Atacama; Provincia de Copiapó; Comuna de Caldera.

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

El Plan Regulador Comunal de Caldera, aprobado mediante Decreto Alcaldicio N° 225 de fecha 09/02/2010, y publicado en Diario Oficial el 13/02/2010, incluyendo en el estudio las localidades de Barranquilla y Puerto Viejo.

Se debe incorporar análisis vinculados a la evaluación ambiental estratégica y a la ley de mercado de suelos, (artículo 28 sexies) en lo referido a la construcción de ipt. Se necesita obtener los insumos cartográficos necesarios para el proceso de elaboración de la actualización del plan, en tal sentido las etapas son las siguientes:

ETAPAS	DIAS	AÑO	%	PRODUCTOS
1. LEVANTAMIENTO DE IMÁGENES	60	2024	20	Levantamiento aerofotogrametrico de iamgenes. Archivos digitales de las imágenes capturadas y red geodésica, memoria topografía.
2. MOSAICO ORTORRECTIFICADO	150	2024	40	Orto imagenes georreferenciadas (ortofotomosaico, tiff-ecw-geotiff) Informe final
3. CARTOGRAFIA FINAL	90	2025	40	Plano Digital 1:1000 dwg-shp-mxd-geodata bse-kmz. Diagramación Plano Digital. Informe de ejecución de proyecto.

JUSTIFICACIÓN (Máx. 10 líneas)

Se necesita obtener una cartografía actualizada al año 2024 que contenga un mosaico ortorrectificado y georrerenciado de imagenes digitales, con curvas de nivel vectorial, además de generar un sistema de información geográfica de todos los productos y generar una base de datos geográfica de todos los productos. Las localidades a levantar son Caldera, Barranquilla y Puerto Viejo.

--

ALTERNATIVAS ESTUDIADAS (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

--

ALTERNATIVA SELECCIONADA (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

--

FINANCIAMIENTO en Miles de \$.

FUENTE	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
SECTORIAL	30.000		0	0	30.000
GOBIERNO REGIONAL		30.000			30.000
TOTAL	30.000	30.000			60.000

DETALLE DE FINANCIAMIENTO MINVU SEGÚN ITEM en Miles de \$.

ITEM	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
CONSULTORIA MINVU	30.000				30.000
GOBIERNO REGIONAL		30.000			30.000
TOTAL MINVU	30.000	30.000			60.000

FECHA PROBABLE DE LICITACIÓN (MES Y AÑO)

Abril 2024

FECHA PROBABLE DE ADJUDICACIÓN (MES Y AÑO)

Mayo 2024

FECHA PROBABLE INICIO (MES Y AÑO)

Junio 2024

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (NOMBRE, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO)

Renato Araya Zeballos; 56 52 2526531; raraya@minvu.cl

CARTA GANTT CARTOGRAFIA BASE ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL CALDERA						
ETAPAS	AÑO 2024				AÑO 2025	
	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE
LICITACION						
ETAPA 1-LEVANT. IMÁGENES						
MOSAICO ORTORRECTIFICADO						
INFORME FINAL						

ANEXO N° 1

FICHA RESUMEN

(APLICA PARA ESTUDIOS SUBTÍTULO 22, ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS Y SITUACIONES DE EMERGENCIA)

PARTIDA N° 18: MINVU	CAPÍTULO N° 01: Subsecretaría MINVU	PROGRAMA 01: Subsecretaría MINVU
---------------------------------------	--	---

IDENTIFICACIÓN O NOMBRE DE LA ACCIÓN

Estudio: ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE COPIAPO IDI 40013477-0
--

LOCALIZACIÓN: Región, Provincia y Comuna

Región de Atacama; Provincia de Copiapó; Comuna de Copiapó

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

El "Plan Regulador Comunal de Copiapó", se contrató el año 2021, al entrar en vigencia el Decreto N° 57 (D.O. 06.04.2023) el cual modificó el artículo 2.1.10. de la OGUC. Los estudios necesarios para el proceso de elaboración de la actualización del plan, en tal sentido las etapas son las siguientes:

ETAPAS	DIAS	AÑO	%	PRODUCTOS
1. DIAGNOSTICO	60	2024	20	Levantamiento de información y reuniones de coordinación con empresa Eléctrica Regional y con Municipio. Levantamiento de cartografía asociada.
2. INFORME 1	90	2024	40	Informe y propuesta preliminar de informe y plan de inversiones y proyectos. Revisión cartografía.
3. INFORME FINAL	60	2025	40	Informe final envío a aprobación o VB de CGE y proceso de aprobación plan de inversiones.

JUSTIFICACIÓN (Máx. 10 líneas)

Se necesita obtener los estudios específicos detallados en el citado artículo 2.1.10. como son;
 1.-Estudio de Infraestructura Energética, como soporte al crecimiento urbano y seguridad de suministro;
 2.-Estudio que identifique los proyectos, obras y medidas que contribuyan a la materialización de los objetivos del Plan.

ALTERNATIVAS ESTUDIADAS (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

ALTERNATIVA SELECCIONADA (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

FINANCIAMIENTO en Miles de \$.

FUENTE	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
SECTORIAL	20.000				
GOBIERNO REGIONAL		20.000			
TOTAL	20.000	20.000			40.000

DETALLE DE FINANCIAMIENTO MINVU SEGÚN ITEM en Miles de \$.

ITEM	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
CONSULTORIA	20.000	0			20.000
GOBIERNO REGIONAL	0	20.000	0	0	20.000
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	0	0	0	0
TOTAL MINVU	20.000	20.000			40.000

FECHA PROBABLE DE LICITACIÓN (MES Y AÑO)

abril 2024

FECHA PROBABLE DE ADJUDICACIÓN (MES Y AÑO)

junio 2024

FECHA PROBABLE INICIO (MES Y AÑO)

julio 2024

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (NOMBRE, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO)

Renato Araya Zeballos; 56 52 2526531; raraya@minvu.cl

CARTA GANTT ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL COPIAPO
ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS - 2.1.10. OGUC

ETAPAS	AÑO 2024				AÑO 2025	
	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE
LICITACION		■				
DIAGNOSTICO			■			
INFORME 1			■	■		
INFORME FINAL					■	■

ANEXO N° 1

FICHA RESUMEN

(APLICA PARA ESTUDIOS SUBTÍTULO 22, ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCIEROS Y SITUACIONES DE EMERGENCIA)

PARTIDA N° 18: MINVU	CAPÍTULO N° 01: Subsecretaría MINVU	PROGRAMA 01: Subsecretaría MINVU
---------------------------------------	--	---

IDENTIFICACIÓN O NOMBRE DE LA ACCIÓN

Estudio: ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS PLAN REGULADOR COMUNAL DE FREIRINA IDI 40013954-0

LOCALIZACIÓN: Región, Provincia y Comuna

Región de Atacama; Provincia del Huasco; Comuna de Freirina
--

DESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN

El "Plan Regulador Comunal de Freirina", se contrató el año 2022, al entrar en vigencia el Decreto N° 57 (D.O. 06.04.2023) el cual modificó el artículo 2.1.10. de la OGUC. Los estudios necesarios para el proceso de elaboración de la actualización del plan, en tal sentido las etapas son las siguientes:

ETAPAS	DIAS	AÑO	%	PRODUCTOS
1. DIAGNOSTICO	60	2024	20	Levantamiento de información y reuniones de coordinación con empresa Electrica regional y con Municipio. Levantamiento de cartografía asociada.
2. INFORME 1	90	2024	40	Informe y propuesta preliminar de informe y plan de inversiones y proyectos. Revision cartografía.
3. INFORME FINAL	60	2025	40	Informe final envío a aprobación o VB de CGE y proceso de aprobación plan de inversiones.

JUSTIFICACIÓN (Máx. 10 líneas)

Se necesita obtener los estudios específicos detallados en el citado artículo 2.1.10. como son;
1.-Estudio de Infraestructura Energética, como soporte al crecimiento urbano y seguridad de suministro;
2.-Estudio que identifique los proyectos, obras y medidas que contribuyan a la materialización de los objetivos del Plan.

ALTERNATIVAS ESTUDIADAS (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

ALTERNATIVA SELECCIONADA (SÓLO PARA ACTIVOS NO FINANCIEROS)

FINANCIAMIENTO en Miles de \$.

FUENTE	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
SECTORIAL	15.000				
GOBIERNO REGIONAL		20.000			
TOTAL	15.000	20.000			35.000

DETALLE DE FINANCIAMIENTO MINVU SEGÚN ITEM en Miles de \$.

ITEM	GASTO AÑO 2024	SOLICITA AÑO 2025	SOLICITA AÑO 2026	SOLICITA AÑO 2027	COSTO TOTAL
CONSULTORIA	15.000	0			15.000
GOBIERNO REGIONAL	0	20.000	0	0	20.000
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0	0	0	0	0
TOTAL MINVU	15.000	20.000			35.000

FECHA PROBABLE DE LICITACIÓN (MES Y AÑO)

abril 2024

FECHA PROBABLE DE ADJUDICACIÓN (MES Y AÑO)

junio 2024

FECHA PROBABLE INICIO (MES Y AÑO)

julio 2024

RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN (NOMBRE, TELÉFONO, CORREO ELECTRÓNICO)

Renato Araya Zeballos; 56 52 2526531; raraya@minvu.cl

CARTA GANTT ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL FREIRINA
ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS - 2.1.10. OGUC

ETAPAS	AÑO 2024				AÑO 2025	
	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE
LICITACION						
DIAGNOSTICO						
INFORME 1						
INFORME FINAL						